

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Loggia fermée, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation reversible, Vidéophone

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1912 Cagnes-sur-Mer

**URGENT !!! CAGNES SUR MER, centre-ville, au coeur du quartier de la Villette en pleine réhabilitation avec de nombreux espaces verts, grand 3 pièces d'angle de 74m<sup>2</sup> à rafraichir, expo SUD et OUEST, DOUBLE SEJOUR de 32m<sup>2</sup> climatisé ouvrant sur loggia de 20m<sup>2</sup>, vue dégagée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, cave et GARAGE en sous/sol.**

**Frais et charges :**

**Charges courantes annuelles 1 776 €**

**Bien en copropriété**

**42 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus**

