

**399 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1925 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE !!! CROS DE CAGNES**, dans une jolie petite résidence au **CALME**, superbe appartement 3 pièces de 69m<sup>2</sup> en **REZ DE JARDIN**, entièrement **REFAIT A NEUF**, séjour ouvrant sur une **TERRASSE** de 30m<sup>2</sup> et un beau **JARDIN** exposé **PLEIN SUD**, cuisine indépendante, 2 belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 WC, cave et **GARAGE** fermé. **COUP DE COEUR ASSURÉ !!!**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

