## 449 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 72 m²**

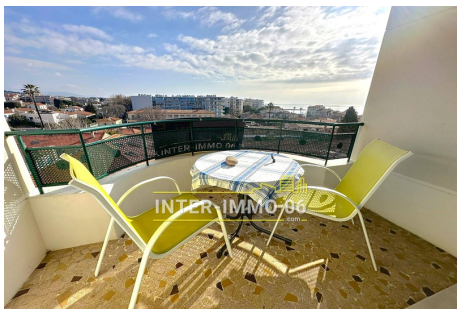
**Surface séjour :** 17 m²
**Année construction :** 1965
**Exposition :** Triple exposition
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
18/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1926 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES, en plein coeur de la célèbre rue des Oliviers, magnifique appartement 2/3 pièces de 72m² d'angle et traversant en AVANT DERNIER ETAGE, entièrement REFAIT A NEUF, TRIPLE EXPOSITION, double séjour ouvrant sur terrasse, VUE MER PANORAMIQUE, au CALME, cuisine indépendante équipée, une belle chambre d'angle avec climatisation et balcon, cave et GARAGE. RARE A LA VENTE, À SAISIR !!!
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 484 €
Bien en copropriété
97 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus