

890 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Poele à bois, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa Délégation Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, dans le quartier recherché de la Pinède, à 200m du bord de mer et au calme, belle villa 4 pièces de 132m<sup>2</sup> habitables en parfait état, terrain 350m<sup>2</sup>, belle entrée desservant le séjour de 30m<sup>2</sup> et sa cuisine semi-indépendante ainsi qu'un accès sur la terrasse et le petit jardin, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau et son dressing. A l'étage deux belles chambres dont une avec balcon et une salle de bains. Parking. Villa avec beaucoup de cachet et très bien située.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

